



**ГЕОпроект**

ООО «ГЕОпроект»  
адрес: 355 020, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.  
телефон: 8-928-304-15-00  
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз  
**«Проектировщики Северного Кавказа»**  
**СРО-П-135-15022010.**

Регистрационный номер П-135-002634096352-0233 от 10 июня 2016 г.

**Заказчик:** ООО СП «Чапаевское»

**«Площадка для размещения КАЗС-60 на з/у с к.н.  
26:11:000000:11733»**

**Рабочая документация**

**Генеральный план**

**08/168-23-ГП**

г. Ставрополь 2023



**ГЕОпроект**

ООО «ГЕОпроект»

адрес: 355 020, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.

телефон: 8-928-304-15-00

e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз  
**«Проектировщики Северного Кавказа»**  
**СРО-П-135-15022010.**

Регистрационный номер П-135-002634096352-0233 от 10 июня 2016 г.

**Заказчик:** ООО СП «Чапаевское»

**«Площадка для размещения КАЗС-60 на з/у с к.н.  
26:11:000000:11733»**

**Рабочая документация**

**Генеральный план**

**08/168-23-ГП**

Директор

Главный инженер проекта

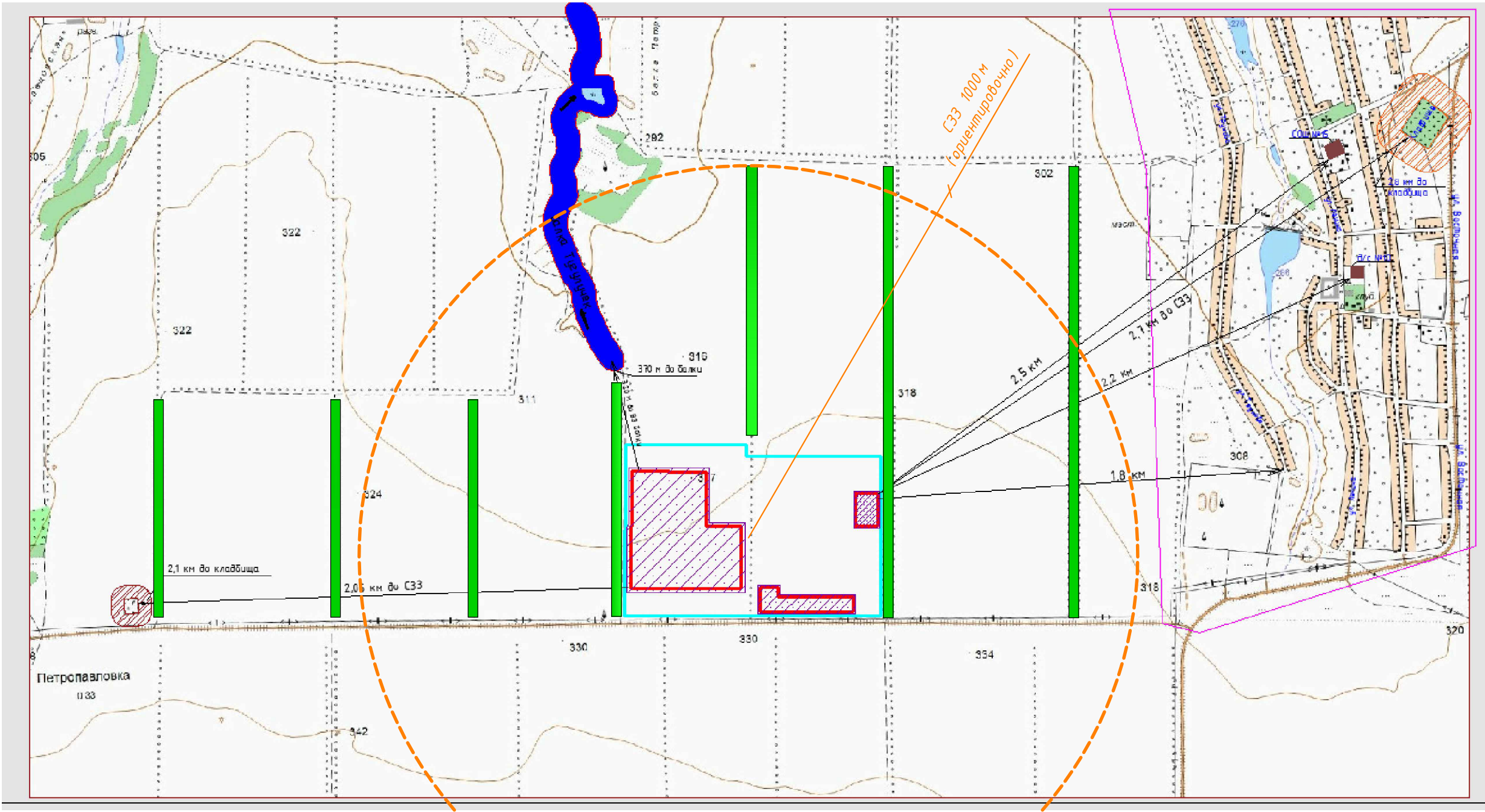


Е. П. Лотова

А. В. Кулаков

г. Ставрополь 2023





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - Существующая МТФ ООО СП "Чапаевское"  |  | - Водоохранная зона (ВЗ) балки Тугулучек (50 м)                                 |
|  | - Участки изысканий   |  | - Прибрежная защитная полоса д. Тугулучек (50 м)                                |
|  | - Территория допустимой степени загрязнения по суммарному показателю загрязнения требованиям п. 3.2.4 СанПиН 2.6.1.2800-10 и п. 5.2.3 МУ 2.6.1.2398-08 по МЭД |  | - Санитарно-защитная зона кладбища с. Казинка (100 м)                           |
|  | - Расстояние до ближайшего жилья и объектов   |  | - Санитарно-защитная зона кладбища с. Петропавловка (50 м)                      |
|  | - Ближайшие жилые дома  |  | - Объекты, нормируемые по уровню загрязнения атмосферного воздуха и уровню шума |
|  | - Граница ближайшего населенного пункта (с. Казинка)  |  | - Защитная лесополоса (ширина 30м)  |

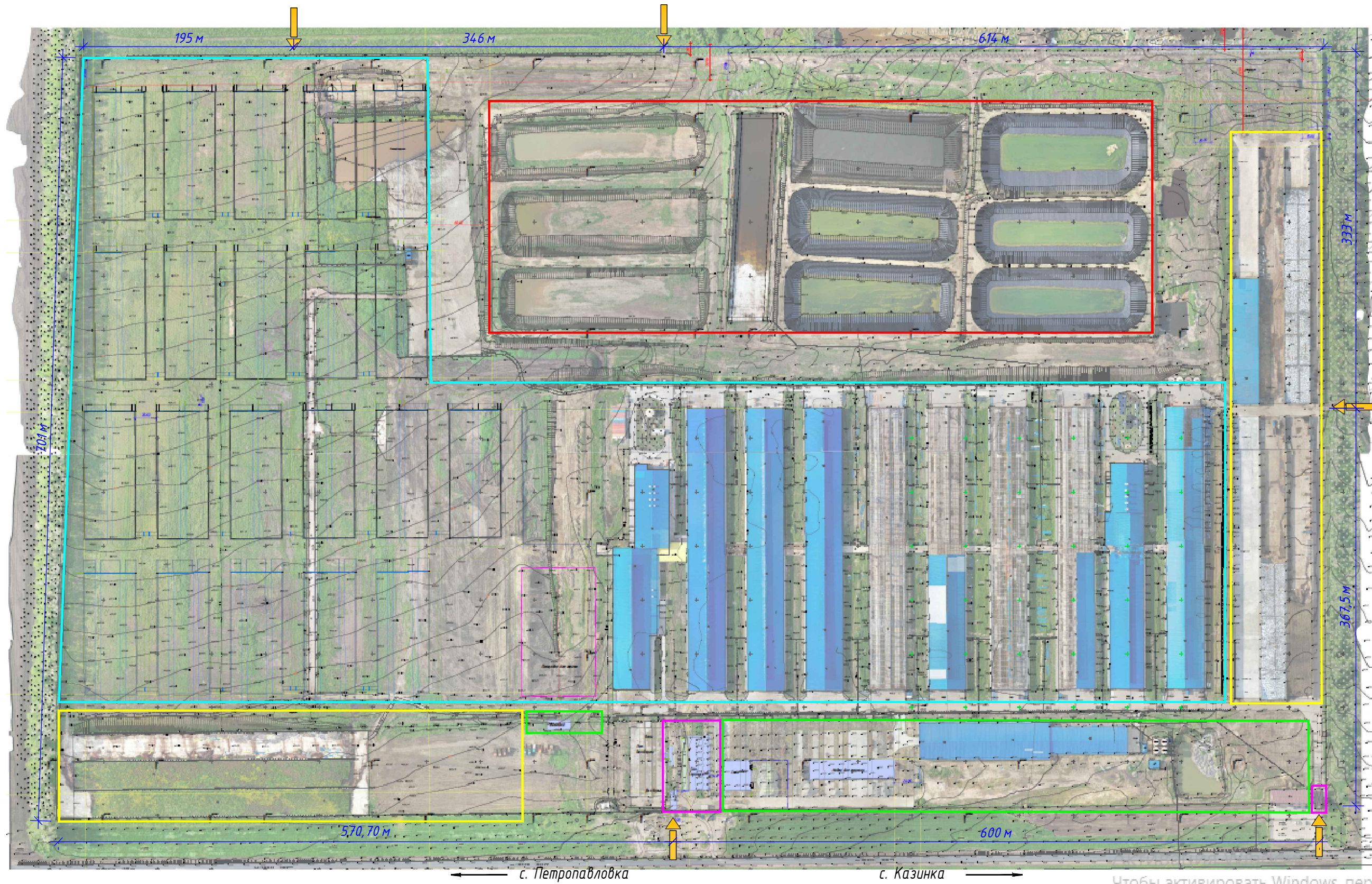
						08/168-23-ГП		
						Площадка для размещения КАЗС-60 на з/у с к.н. 26:11:000000:11733		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Исполнит.			Кулаков		21.07.23		Р	2
						Ситуационная схема.	000 "ГЕОпроект"	
Н. контр.		Рукинова		21.07.23				
ГИП		Кулаков		21.07.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



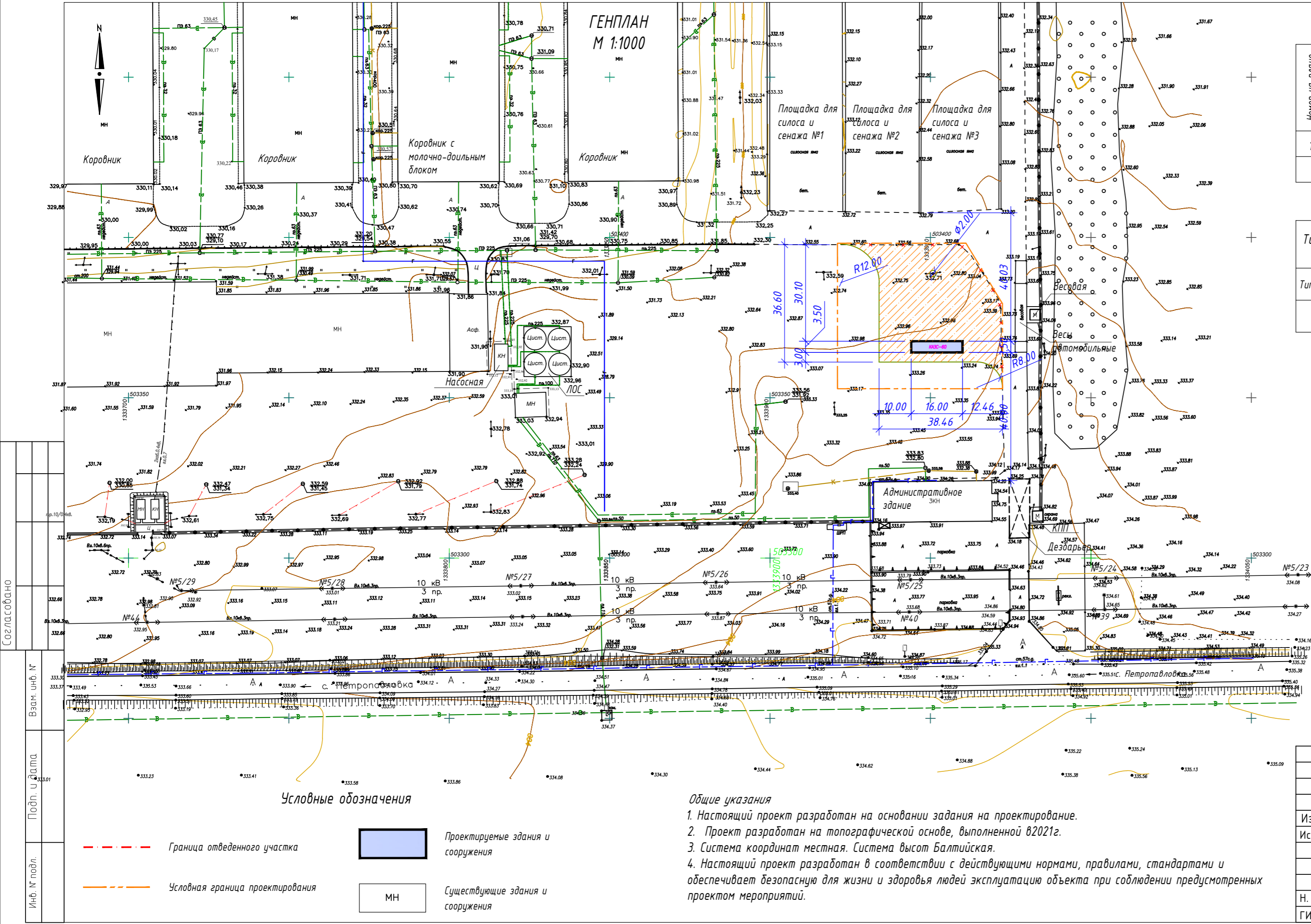
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функционально-технологические зоны:

- а) входная группа с контрольно-пропускными пунктами;
- б) производственная;
- в) хранения и подготовки сырья (кормов);
- г) хранения, обеззараживания и переработки отходов производства;
- д) вспомогательно-бытовая

Въезд на территорию

						08/168-23-ГП			
						Площадка для размещения КАЭС-60 на з/у с к.н. 26:11:000000:11733			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Кулаков		Кулаков	21.07.23		Р	3	
						Ортофотоплан участка.	000 "ГЕОпроект"		
Н. контр.		Рукинова		Рукинова	21.07.23				
ГИП		Кулаков		Кулаков	21.07.23				



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Степень огнест. Класс КПО	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем здания м3	Примечание
				застройки			
				здания	всего		
1	Контейнерная АЗС	IV; С0	1	56			

Ведомость покрытий тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м2	Примечание
Тип-1	Покрытие проездов из бетона		1277	борт монолит. 87м.п.

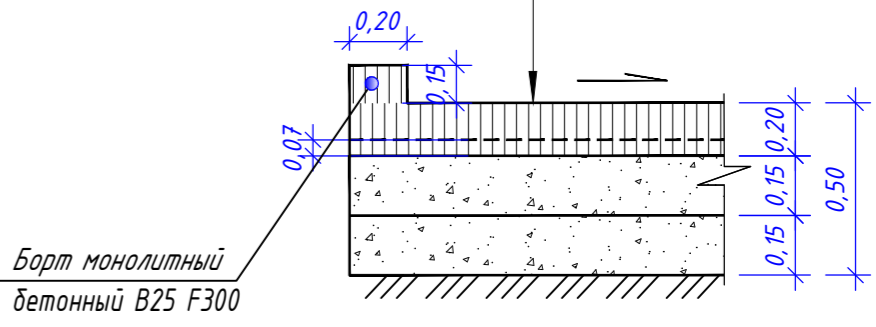
Конструкции покрытий  
Тип 1.

Покрытие бетон В25, F300 (F<sub>2</sub>) армированного сеткой из ф10 А500С с яч.200х200мм - h=0,20м

Гравийно-песчаная смесь с добавкой 30% щебня ГОСТ 25607 h=0,15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.15м

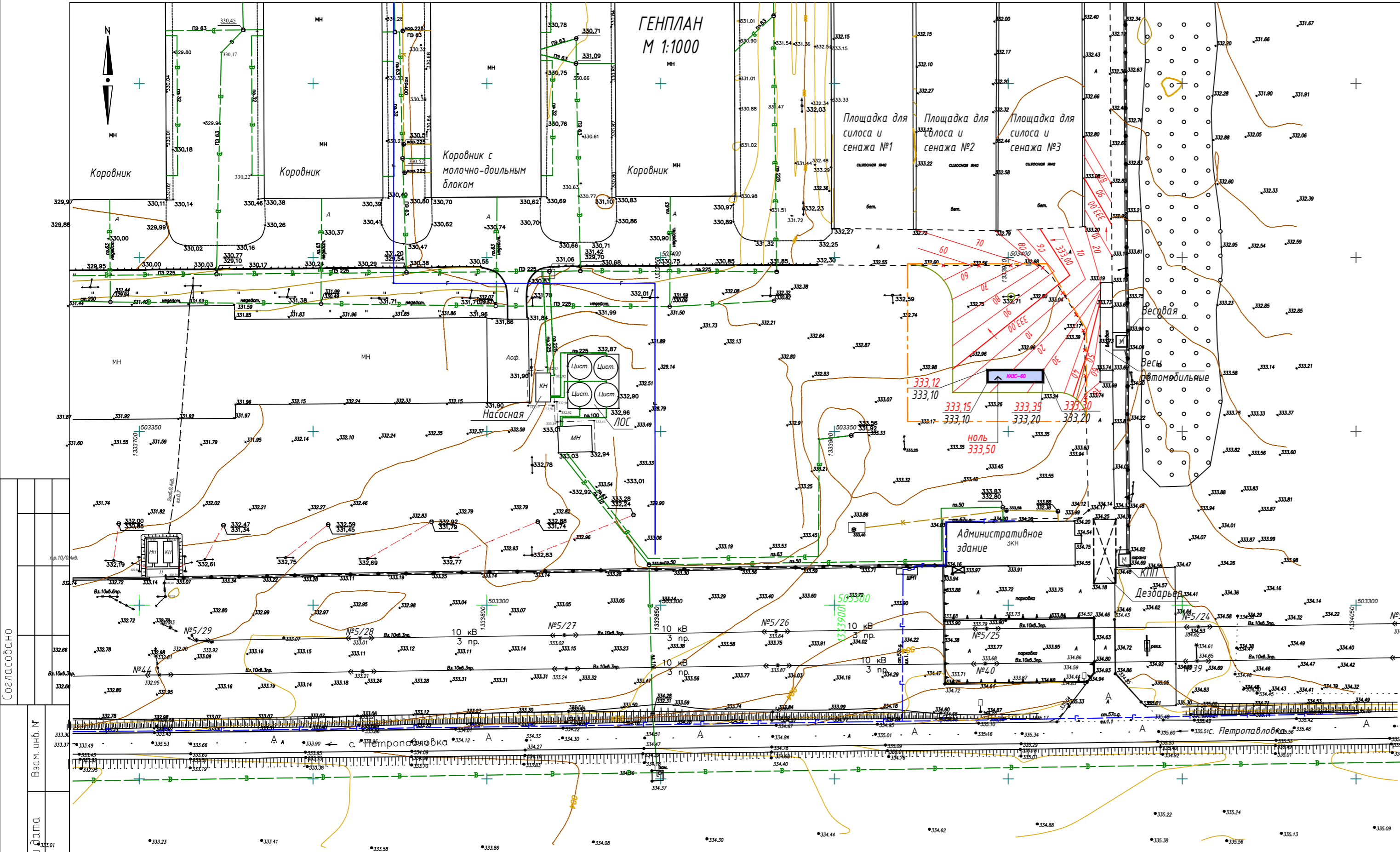
Уплотненный грунт Р=1,65 т/м3



08/168-23-ГП

Площадка для размещения КАЗС-60 на з/у с к.н. 26:11:000000:11733

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
Н. контр.	Рукинова				21.07.23	Схема планировочной организации земельного участка		ООО "ГЕОпроект"
ГИП	Кулаков				21.07.23			



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Степень огнест. Класс КПО	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем здания м3	Примечание	
				застройки				общая здания
				здания	всего			
1	Контейнерная АЗС	IV; С0	1	56				

Условные обозначения

- Граница отведенного участка

Условная граница проектирования

Проектируемые здания и сооружения

МН

Существующие здания и сооружения
- 60

50

40

Проектные горизонтали
- 5

Уклон в промиях  
Направление уклона рельефа
- 333.35

333.10




Проектные отметки (красные)  
Существующие отметки (черные)

Согласовано

Взам. инв. №

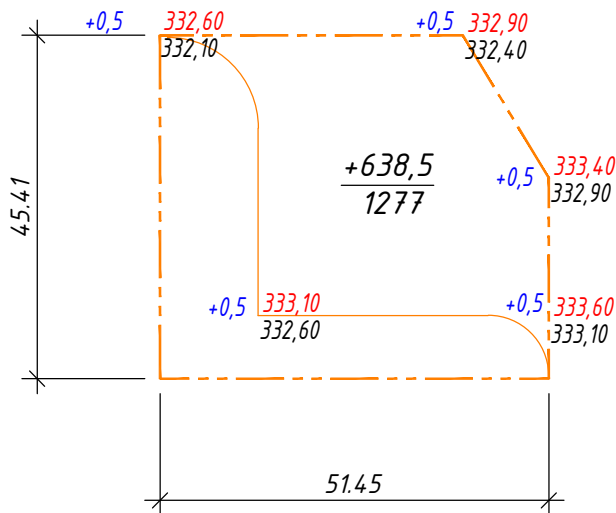
Подп. и дата

Инв. № подл.

						08/168-23-ГП			
						Площадка для размещения КАЗС-60 на з/у с к.н. 26:11:000000:11733			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Кулаков			21.07.23		Р	5	
Н. контр.		Рукинова			21.07.23	План организации рельефа.	ООО "ГЕОпроект"		
ГИП		Кулаков			21.07.23				

ГЕНПЛАН М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.



Объем насыпи м3	Итого:	+638,5	Всего:	+638,5
Площадь насыпи м2		1277		1277

N п/п	Наименование работ	един. измер.	площадь растительного грунта	площадь всего участка в границах благоустр.
1	Планировка всей территории	м2	2228	2228
2	Планировка насыпи/ выемки	м2	-	1277 / -
3	Планировка откосов насыпи/ выемки	м2	-	- / -
4	Планировка под зданиями и сооруж.	м2	-	56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<div><div></div></div>	Граница земельного участка	+63	Объем насыпи (выемки)
<div><div></div></div>	Проектные отметки (красные)	54	Площадь насыпи (выемки)
<div><div></div></div>	Существующие отметки (черные)		

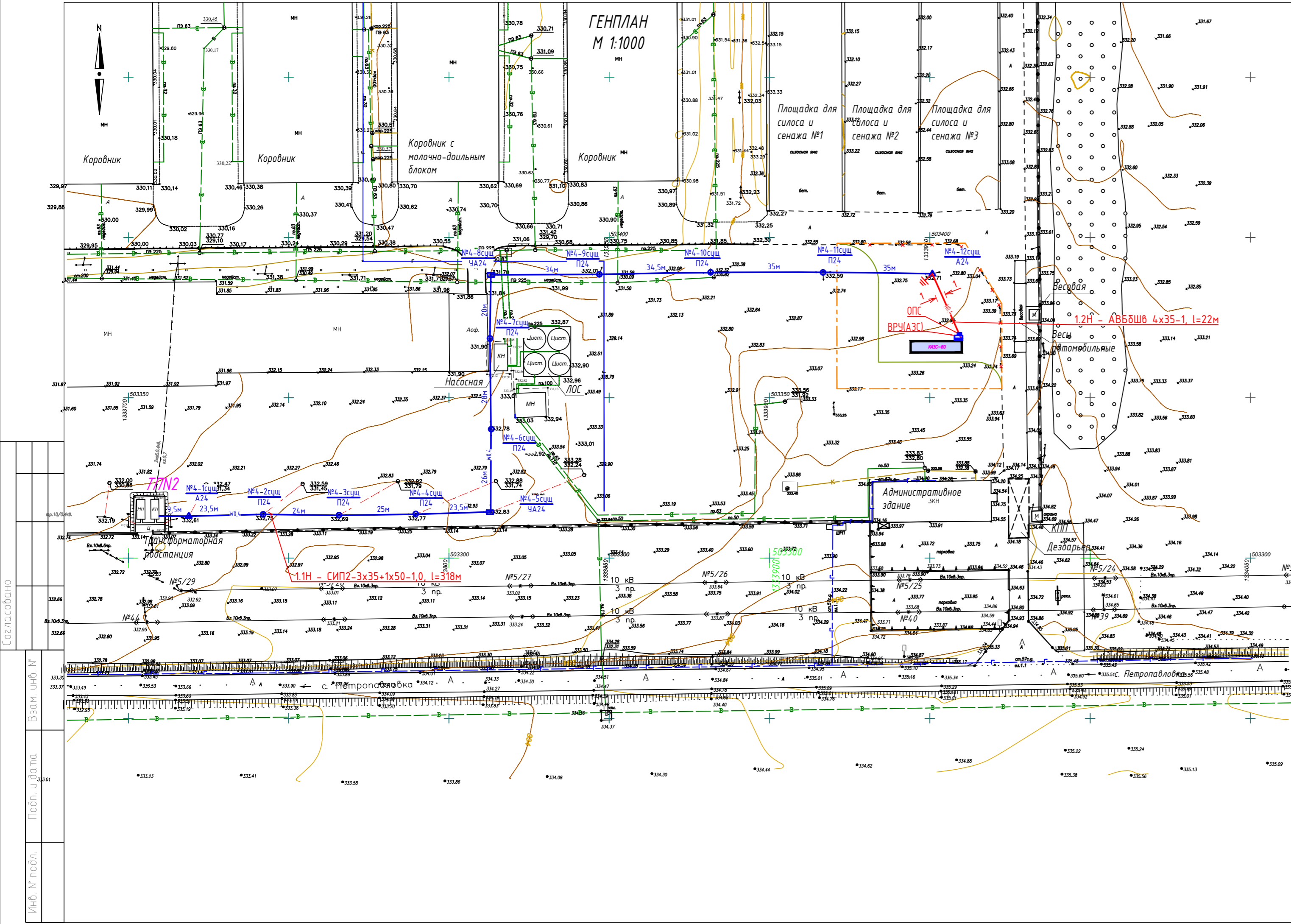
Для сметы:

\* Объем предварительной срезки почвенно-растительного слоя толщиной 0,5м на площади 1277м2 - 638,5 м3 (объем срезаемого грунта). В отвал на участке.  
Далее использовать для подсыпки газонов - 268,5 м3, остальной грунт в объеме-370м3 вывозится в место, указанное администрацией.  
Завоз недостающего грунта для планировки территории - 63,85 м3

Наименование грунта	Количество м3				Примечание
	На участке		Вне участка		
	Насыпь " "+"	Выемка " - "	Насыпь " "+"	Выемка " - "	
1. Грунт планировки территории	638,5				
2. Предварительная срезка почвенно-растительного слоя грунта толщиной h= 0,5м		*			1277х0,5=638,5
3. Вытесненный грунт в том числе:		638,5			
а) подземных частей зданий и сооружений		**			Уточнить в сметах
б) автодорожных покрытий		638,5			1277х0,5=638,5
в) ж.-д. путей					
г) подземных сетей		**			Уточнить в сметах
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		0			
5. Поправка на уплотнение к=0,10	63,85				
Всего грунта	702,35	638,5			
6. Избыток природного грунта	-				
7. Недостаток природного грунта		63,85			завоз
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		638,5			в отвале
а) необходимый для озеленения территории	268,5				895х0,3=268,5
б) избыток плодородного грунта	370				
Итого перерабатываемого грунта:	1340,85	1340,85			

1. Все отметки и размеры на чертеже даны в метрах. За фактические отметки (черные) приняты отметки низа грунтов, подлежащих удалению.  
2. В "Ведомости объемов земляных масс" учтено устройство корыта под покрытиями, под зданиями и сооружениями учтены планировочные объемы земляных масс.  
3. Баланс земляных масс и его незаполненные графы смотри в сметной части проекта.

						08/168-23-ГП			
						Площадка для размещения КАЗС-60 на з/у с к.н. 26:11:000000:11733			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Кулаков			Решет	21.07.23		Р	6	
Н. контр.	Рукинова			Решет	21.07.23	Баланс земляных масс	000 "ГЕОпроект"		
ГИП	Кулаков			Решет	21.07.23				



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Степень огнест. Класс КПО	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем здания м3	Примечание
				застройки			
				здания	всего		
1	Контейнерная АЗС	IV; С0	1		56		

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Условная граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- МН
- Существующие здания и сооружения
- Существующие опоры:
  - Опора анкерная ВЛИ-0,4кВ
  - Опора промежуточная ВЛИ-0,4кВ
  - Опора угловая, анкерная ВЛИ-10кВ
  - Проектируемая линия ВЛИ-0,4кВ
  - Проектируемая линия КЛ-0,4кВ
  - Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС1-В 4Р

08/168-23-ГП

Площадка для размещения КАЗС-60 на з/у с к.н. 26:11:000000:11733

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Кулаков			<i>Кулаков</i>	21.07.23				
							<i>Р</i>	<i>7</i>	
Н. контр.	Рукинова			<i>Рукинова</i>	21.07.23	Сводный план инженерных сетей	ООО "ГЕОпроект"		
ГИП	Кулаков			<i>Кулаков</i>	21.07.23				